

すいとぴあ江南の今後について

○江南市公共施設再配置計画(縮減目標 304.4 億円)

すいとぴあ江南は公共施設の中でも特に維持コストが高額な施設である。
また、行政改革が浸透し、建設当時に比べ行政コストに対する費用対効果への意識が高まる中、宿泊施設、勤労施設等を行政(公共)が関与する必要は低下している。



「民間事業者への譲渡又は廃止」



○ライフサイクルコスト(62.3 億円)の削減が可能
 ・大規模改修 約 19.1 億円(令和 16 年)
 ・予防保全改修 約 8.0 億円(令和 36 年)
 ・指定管理料 年間 1.1 億円(~令和 37 年度まで)
 ○市実施の事業やイベントの代替が可能
 一部の事業を除き、規模縮小により他施設での代替可能。
 ○市民生活への影響度が低い
 宿泊室、多目的ホールの利用状況から、日常の市民生活への直接的な影響度は低い。

○市民等から存続に向けた要望
 譲渡又は廃止に対して、市民等から存続すべきとの意見があり、市民団体や地元区から存続に向けた要望書(主な内容は下記①~③)が提出されている。
 ①各種イベントの実施により、市民の賑わいを創出する拠点施設である。
 ②金額では換算できない市への貢献度や付加価値性の高い施設である。
 ③市内唯一の宿泊施設である。

日付	要望名	提出者
令和元年 9 月 27 日	すいとぴあ江南の存続に関する要望について	商工会議所
令和 2 年 3 月 23 日	すいとぴあ江南存続に関する要望書	草井地区
令和 3 年 11 月 24 日	すいとぴあ江南存続に関する要望書	草井地区

○これまで実施してきた大規模事業の代替については、引き続き、検討を要する。
 ○施設の耐用年数が、約 20 年残っている。



計画に位置付けられた「譲渡又は廃止」の見直しは行わず、

「当面の間は、施設を維持し、検討を継続する。」

「維持」とした場合の課題等

○ライフサイクルコスト(60 億円)の財源が必要【財源確保】
 ○減少傾向になっている利用者の増加に向けた取り組み【稼働率向上】
 ○すいとぴあ江南への投資効果を高める新たな方策【付加価値性向上】
 ○当面の間として期間設定【期間設定】

(参考) すいとびあ江南関係データ

(1) 施設の概要

施設名称	江南市勤労会館、展望タワー(すいとびあ江南)
建設年度	平成6年度
構造	鉄筋コンクリート造6階建て(一部鉄骨鉄筋コンクリート)
延床面積	8,318.12㎡(敷地面積34,341.05㎡)
設置目的	ふるさと文化の育成及び高揚と愛着のもてるふるさと環境の普及及び振興、勤労者等の文化、教養及び体育の向上並びに余暇の健全な活動の普及、及び振興を図り、市民福祉の増進に寄与する。

(2) ライフサイクルコスト

項目	費用	年度
大規模改修	19.1億円	令和16年(築40年目)
予防保全改修	8.0億円	令和36年(築60年目)
指定管理料	(年間)約1.1億円	令和元年～令和5年
合計	約62.3億円	～令和37年まで

(3) 過去の主な施設改修履歴

(単位:円)

工事名	事業費	年度
娯楽室空調機設置工事	1,837,500	平成12年
テニスコート日除けテント設置工事	1,585,500	平成13年
喫煙コーナー設置工事	1,155,000	平成16年
テニスコート改修工事	5,617,500	平成17年
野外ステージ増床工事	4,315,500	
大浴場改修工事(設計、監理委託含む)	18,630,150	平成19年
外壁改修工事	40,566,794	平成21年
宿泊棟屋上防水改修工事	3,029,206	
屋上防水改修工事	2,898,000	平成23年
共同アンテナ設備撤去工事	4,018,482	
駐車場等整備工事	10,615,500	
展望タワー棟屋上防水改修工事	11,340,000	平成24年
電話交換機取替工事	2,094,750	平成25年
宿泊棟屋上防水改修工事	6,901,200	平成26年
厨房等空調設備改修工事	4,999,320	
中央監視装置及び自動火災報知設備改修工事	23,760,000	平成27年
研修棟屋上及びアーチ部防水改修工事	12,657,600	平成28年
高圧受電設備改修工事	4,428,000	
宿泊室改修工事	12,960,000	平成30年
冷温水発生機改修工事	60,372,000	
合計	233,782,002	

(4) 宿泊者数

(単位:人)

(参考)

区分	平成18年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成18年との比較%
市内	-	3,192	2,632	2,334	2,702	2,461	-
市外(県内)	-	5,318	5,778	5,428	4,800	4,746	-
県外	-	4,173	4,602	4,193	4,250	4,501	-
海外	-	35	54	28	34	30	-
合計	16,414	12,718	13,066	11,983	11,786	11,738	71.5

令和元年	令和2年
2,286	804
4,563	1,274
3,702	1,500
62	0
10,613	3,578

(5) 施設稼働率等

(単位:%)

(参考)

区分	平成18年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成18年との比較%
宿泊室	73.2	58.3	59.2	53.4	53.0	50.9	69.5
多目的ホール	32.4	33.5	34.4	31.8	33.7	32.9	101.5
小研修室A	50.9	49.2	37.4	42.3	37.4	38.7	76.0
小研修室B	47.5	49.5	35.3	41.3	38.4	37.4	78.7
研修室A	47.8	41.3	40.9	33.8	34.8	35.1	73.4
研修室B	49.7	49.6	45.2	40.7	36.9	38.1	76.7
大広間A	30.8	25.0	20.3	19.4	18.3	19.4	63.0
大広間B	24.9	21.0	24.4	24.0	16.8	20.2	81.1
スカイルーム	30人/日	15人/日	15人/日	13.6人/日	13.3人/日	12.4人/日	41.3
テニスコート	60.9	50.4	46.3	48.7	50.0	40.8	67.0
大浴場	38人/日	42人/日	43人/日	45.9人/日	45.6人/日	46.7人/日	122.9
娯楽室B・C	13.2	13.2	12.0	12.0	10.8	10.2	77.3

令和元年	令和2年
49.3	21.0
29.0	18.4
36.6	30.3
35.0	26.0
35.7	23.7
35.2	22.0
17.1	6.8
15.6	5.6
10.9人/日	8.1人/日
27.3	31.5
30.5人/日	18.3人/日
9.0	0.0

(6) 多目的ホール利用状況(平成30年)

(単位:%)

区分	市内	市外	市の事業	不明
利用者割合	42.6	39.9	11.2	6.3

(7) 収入状況

(単位:千円)

(参考)

区分	平成18年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成18年との比較%
宿泊料	57,081	43,455	44,515	40,305	44,237	43,456	76.1
レストラン収入	124,858	96,547	96,117	92,459	84,977	81,952	65.6
その他収入	35,143	36,884	35,604	34,662	35,672	34,449	98.0
指定管理料	86,000	82,360	81,850	81,850	81,350	81,370	94.6
収入合計	303,082	259,246	258,086	249,276	246,236	241,227	79.6

令和元年	令和2年
40,499	14,632
74,143	31,095
29,699	59,829
109,550	107,520
253,891	213,076

※実績数値(多目的ホール利用状況除く)は、すいとびあ江南指定管理者事業報告書等からの抜粋。

※多目的ホール利用状況は、申請書類からの抽出。